

# Landzonetilladelse til udstykning af grund, Hovedgaden 539

Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside tirsdag den 1. december 2020.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger fra offentliggørelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Hvis tilladelsen bliver rettidigt påklaget har dette opsættende virkning indtil Planklagenævnet har truffet en afgørelse.

Landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 2.

## Sagsfremstilling

Det blev på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom søgt om landzonetilladelse til at frastykke en beboelsesejendom i forbindelse med, at en del af matr.nr. 76a, Marbjerg By, Fløng, afhændes til Hedeland I/S, som er et rekreativt område.

## Anden planlægning og lovgivning

En del af matrikel 76a, ligger i byzone i Lokalplan 4.41, som er udlagt til transport- og logistikvirksomhed og en del ligger i landzone, herunder den nye ejendom, hvor Lokalplan 6.09, for Hedeland er gældende. Der er ingen bestemmelser i Lokalplan 6.09 som er til hinder for en udstykning.

Den nye ejendom vil ligge inden for en skovbyggelinje, men du har oplyst at der i forbindelse med udstykningen ikke vil blive opført ny bebyggelse. Lige vest for den nye ejendom er der en mose som er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3.

## Natura 2000

Der er ikke Natura 2000-områder i umiddelbar nærhed og der er ikke registreret Bilag IV-arter efter Habitatbekendtgørelsen.

## Vurdering

Kommune vurderer at det ansøgte ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer og er i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser. Der vil ikke være ændringer i landskabet.

Da der ikke opføres ny bebyggelse, er det heller ikke i strid med skovbyggelinjen og mosens vest for den nye ejendom vil ikke blive berørt.

## Naboorientering

Ansøgningen har været i naboorientering fra den 11. til den 26. november 2020. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger.

# Klagevejledning til klage over landzonetilladelse

Man kan klage over denne afgørelse efter reglerne i planlovens § 58, stk.1, nr. 1. Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59. Læs [Klagevejledning til klage over landzonetilladelse](#).